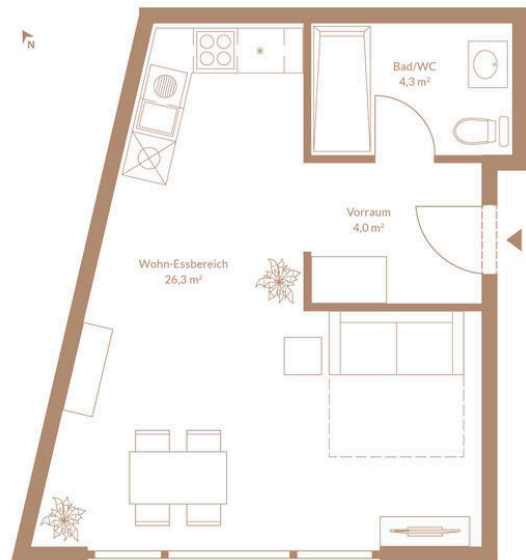


## 34,6 m<sup>2</sup> Wohnung – provisionsfrei für Käufer - Top 7

### Ansprechperson

Name: Sandra Neubauer  
Telefon: +43 676 / 8887 76655  
EMail: ring@darebell.com



### Objektdaten

Objektnummer: 3090/81  
Adresse: 1230 Wien; Kirchefldgasse 18  
Stock: 1  
Baujahr: 2019  
Energieausweis: liegt vor  
HWB: 35,60  
HWB-Klasse: B  
fGEE: 0,82  
fGEE-Klasse: A  
Fläche: 34,60 m<sup>2</sup>  
Zimmeranzahl: 1  
Heizung: Gas, Zentralheizung

### Preise

Kaufpreis: Eur 139.400,00 - Provision (Kauf): provisionsfrei

Top 7 - lichtdurchflutet, mit großer Südwest Fensterfront:

? Wohn und Schlafbereich (26,3 m<sup>2</sup>)

? Badezimmer/WC (4,3 m<sup>2</sup>)

? Vorraum (4,0 m<sup>2</sup>)

Gesamtfläche (34,6 m<sup>2</sup>)

- Grundbuch statt Sparbuch
- Perfekter Grundriss
- Optimal bewirtschaftbar
- Kurz- oder langfristige Vermietung
- Vom Bauträger & für den Käufer provisionsfrei

Nettokaufpreis: €139.400,- zzgl. 20% Ust. Diese können sich Anleger als Vorsteuer rückerstatten lassen.

Überblick Top 7: [www.darebell.com/invest/detail/7](http://www.darebell.com/invest/detail/7)

DAREBELL

Ing. BSc. Mario Weissensteiner

Geschäftsführer und Gründer

Dr.-Karl-Renner-Straße 19

8101 Gratkorn

+43 676 700 40 99

ring@darebell.com

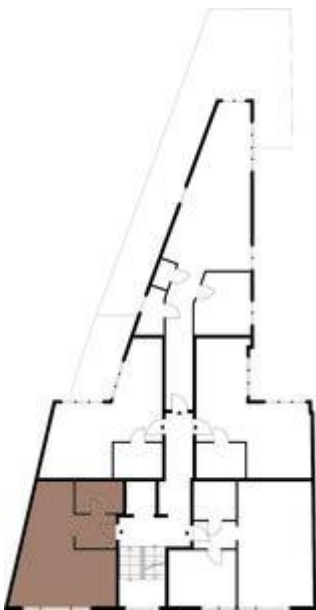
## Weitere Bilder



\_1OG-TOP7



render\_back



\_10G-TOP7-L



Lage im Gebäude



Wohnungstyp Abenteuer

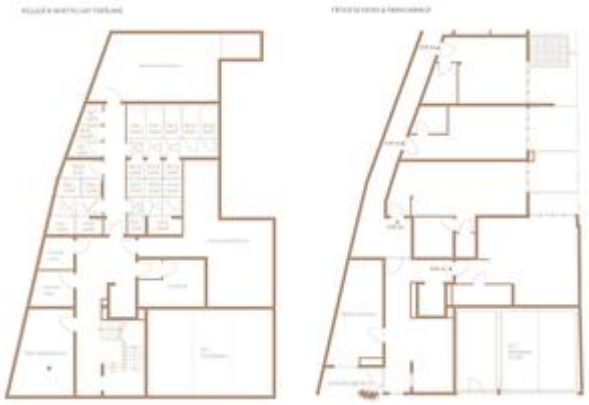


Badezimmer Beispielbild 1



\_TB-abent





Keller + Tiefgarage